

PRÉFET DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Direction départementale
des Territoires et de la Mer
Service Territorial d'Arles

Arles, le 31 octobre 2018

Le Chef du Service Territorial d'Arles

à
Monsieur le Directeur régional des affaires
culturelles de la région PACA
A l'attention de Mme Hélène CORSET
21-23, boulevard du Roy René
13100 Aix-en-Provence

Affaire suivie par : Christophe Laget
Tél. : 04 90 18 39 53
Courriel : christophe.laget@bouches-du-rhone.gouv.fr

OBJET : observations de la DDTM des Bouches-du-Rhône sur le projet de Site Patrimonial Remarquable de
Saint-Remy-de-Provence

La commune de Saint-Remy-de-Provence a engagé en 2017 une étude de délimitation d'un Site Patrimonial Remarquable (SPR) sur son territoire conformément à la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de Création, à l'Architecture et au Patrimoine.

Le périmètre du SPR délimite un secteur homogène, cœur de ville et ses faubourgs immédiats dotés d'un riche patrimoine, dont la centralité est menacée par la pression urbaine forte, conséquence de l'attractivité touristique de la commune.

Cet outil de protection du patrimoine urbain et paysager doit permettre d'assurer la prise en compte du patrimoine, de préserver les quartiers anciens tout en soutenant le commerce de proximité et en favorisant la mixité sociale. A ce titre, il concourt aux objectifs du programme national « action cœur de ville » pour lequel le maire de Saint-Remy-de-Provence avait déposé une candidature de qualité mais finalement non sélectionnée.

Le périmètre couvre deux secteurs du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) actuellement en cours d'approbation (zone UA intégrée en totalité et zone UB pour partie) concernés par des politiques de rénovation urbaine et de cohésion sociale (secteurs de mixités sociales).

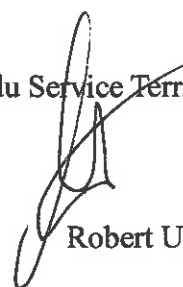
Pour Saint-Remy-de-Provence, l'enjeu est de concilier son exceptionnel patrimoine (matériel et immatériel) avec la « vie en ville », sans devenir une « ville-musée », morte hors saison touristique. Ainsi, une attention particulière devra être apportée aux programmes visant à revitaliser le centre ancien. Ces programmes (OPAH par exemple) gagneront à être mis en œuvre sur un pas de temps long et à être accompagnés par une ingénierie dédiée et adaptée. Ces deux critères sont les garants d'une action efficace. Il s'agit de réfléchir la ville et de la ré-inventer en croisant les outils pouvant

mener à des solutions pérennes en matière de mixité sociale, celle-ci étant la clé de voûte de la redynamisation des centres bourgs.

Pour atteindre cet objectif, les politiques d'aménagement et de logement doivent tenir compte des modes de vie actuels ; les déplacements (accès, parkings), la taille des logements, la vie sociale et le tissu associatif, et les équipements (crèches, écoles, commerces de proximité) sont des questions fondamentales. S'ajoutent aujourd'hui les problématiques du changement climatique et de l'environnement à intégrer désormais dans tout plan de rénovation urbaine.

En conclusion, la DDTM des Bouches-du-Rhône émet un avis favorable sur le périmètre proposé pour la création du Site Patrimonial Remarquable de Saint-Remy-de-Provence tout en pointant la nécessité de réfléchir dans le même temps aux actions à mettre en place pour concilier patrimoine et maintien ou renouveau de la vie en ville et ce, toute l'année, pour le plus grand bénéfice des populations et de l'environnement.

Le Chef du Service Territorial d'Arles

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Robert Unterner